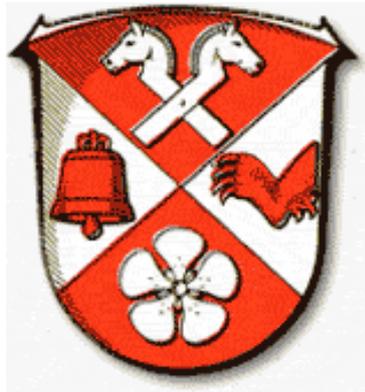


Neubau eines Mehrzweckgebäudes für die Gemeinde Reeßum

1. Vorentwurf



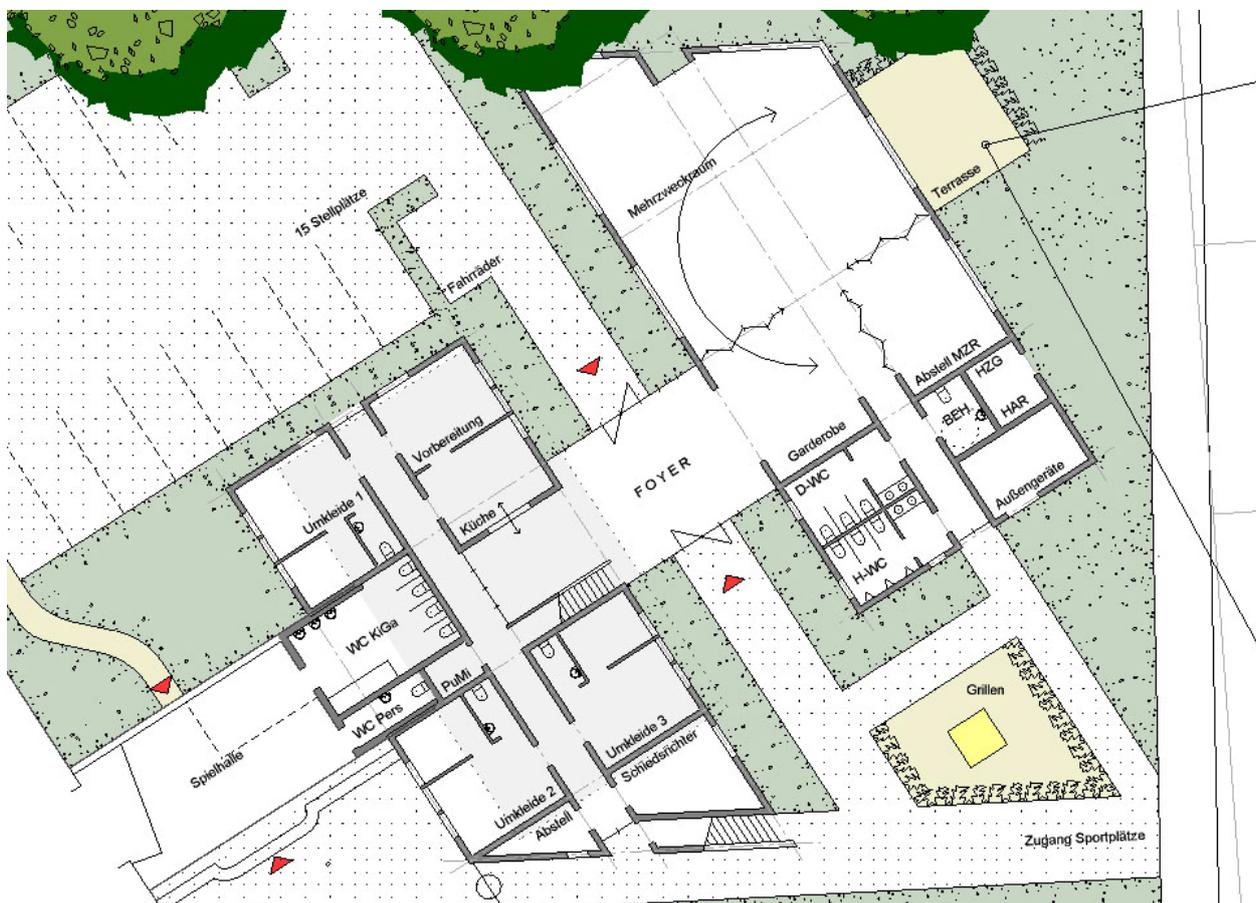
Lageplan:



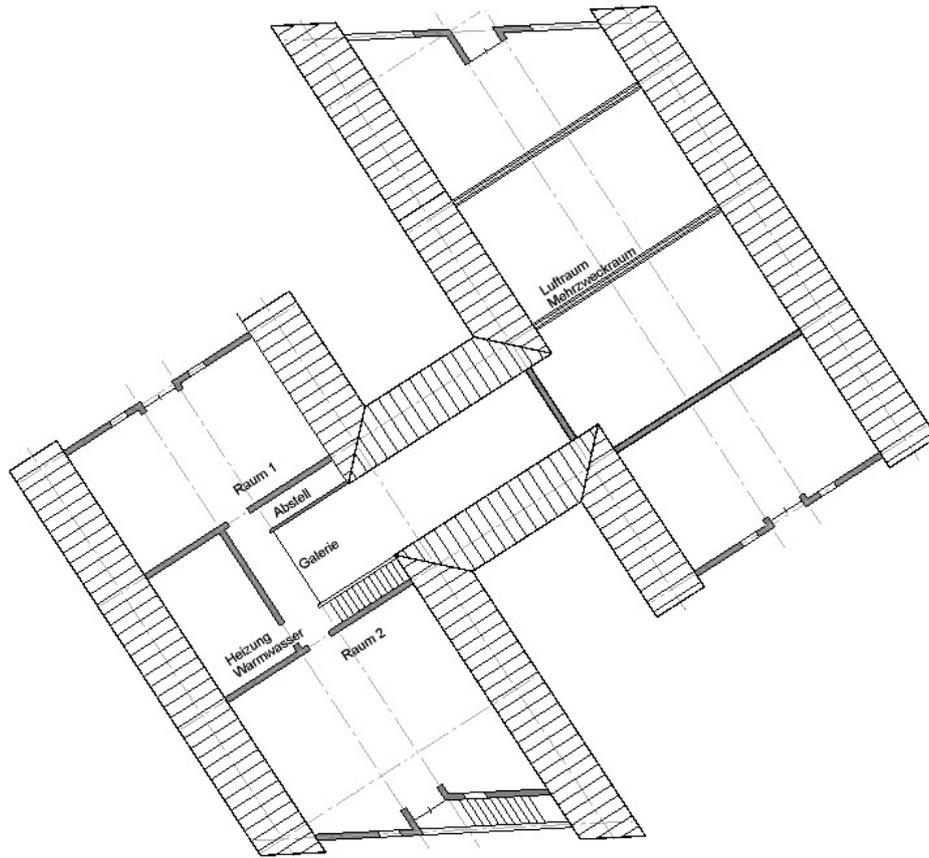
Erdgeschoss:



Erdgeschoss Ausschnitt:



Dachgeschoss:



Nordansicht:



Südansicht:



Bauvorhaben:		Neubau Mehrzweckgebäude Reeßum									
Bauherr:		Gemeinde Reeßum, Oldenland 6, 27367 Reeßum									
<u>Ermittlung Raumprogramm</u>											
		Planung				1. Vorentwurf					
lfd. Nr.	Raum	Größe (qm)	Anzahl	Gesamt (qm)	Summe (qm)	Größe (qm)	Anzahl	Gesamt (qm)	Summe (qm)	Bemerkung	
1.	Gemeindebereich										
1.1	Mehrzweckraum	120,00	1	120,00		123,00	1	123,00		flexibel	
1.2	Abstellraum MZR	30,00	1	30,00		26,40	1	26,40		flexibel	
1.3	WC Herren	12,00	1	12,00		12,30	1	12,30			
1.4	WC Damen	12,00	1	12,00		12,30	1	12,30			
1.5	Beh.WC	5,00	1	5,00		5,50	1	5,50			
1.6	Küche / Ausgabe	12,00	1	12,00		15,20	1	15,20			
1.7	Vorbereitung	12,00	1	12,00		15,20	1	15,20			
1.8	Hausanschluss	10,00	1	10,00		6,10	1	6,10			
1.9	Putzmittel	5,00	1	5,00		3,00	1	3,00			
1.10	Foyer / Garderobe	40,00	1	40,00		96,40	1	96,40		flexibel	
1.11	Raum 1 DG	35,00	1	35,00		50,90	1	50,90		im Dachgeschoss	
1.12	Raum 2 DG	35,00	1	35,00		72,00	1	72,00		im Dachgeschoss	
1.13	Heizung / WW DG	10,00	1	10,00		19,00	1	19,00		im Dachgeschoss	
1.14	Verkehrsflächen (20%)	67,60	1	67,60	405,60	8,80	1	8,80	466,10	siehe Foyer	
2.	TuS										
2.1	Umkleiden	16,50	3	49,50		15,20	3	45,60			
2.2	Duschen	8,00	3	24,00		7,10	3	21,30			
2.3	WC-Umkleide	2,50	3	7,50		2,80	3	8,40			
2.4	Schiedsrichter	12,00	1	12,00		14,70	1	14,70			
2.5	Regieraum / Abstell	12,00	1	12,00		5,00	1	5,00			
2.6	Außengeräte	12,00	1	12,00		12,20	1	12,20			
2.7	Verkehrsflächen (20%)	23,40	1	23,40	140,40	30,00	1	30,00	137,20		
3.	Kindergarten										
3.1	WC-Anlage Kinder			0,00		23,00	1	23,00		neue Anlagen	
3.2	WC-Anlage Bedienstete			0,00	0,00	4,80	1	4,80	27,80	neue Anlagen	
				Gesamt NFL	546,00			Gesamt NFL	603,30		

Bauvorhaben : Neubau eines Mehrzweckgebäudes in 27367 Reeßum

Bauherr : Gemeinde Reeßum

Kostenschätzung gem. DIN 276

(Grundlage: 1.VE vom 19.02.2013)

100. Grundstück

1.1 Wert

vorhanden = 0,00 €

100 Gesamt = 0,00 €

200. Herrichten und Erschließen

2.1 Öffentliche Erschließung (Gas, Wasser, Strom, Telefon)
geschätzt = 6.000,00 €

2.2 Abbruch des vorh. Gebäudes
ca. 950,00 cbm x 15,00 €/cbm = 14.250,00 €

2.3 Abtrag vorh. Boden- und Pflasterflächen
geschätzt = 5.000,00 €

2.4 Sandauffüllung
geschätzt = 5.000,00 €

2.5 Sicherungsmaßnahmen, Sonstiges
geschätzt = 4.750,00 €

200 Gesamt = 35.000,00 €

300.+400. Bauwerk – Baukonstruktionen + Technische Anlagen

3.1 Neubau Mehrzweckgebäude nach Nutzfläche
ca. 605,00 qm x 1.200,00 €/qm = 726.000,00 €

3.2 Neubau Mehrzweckgebäude nach Rauminhalt
ca. 3.950,00 cbm x 200,00 €/cbm = 790.000,00 €

3.3 Hiervon der Mittelwert = 758.000,00 €

3.4 Umbaumaßnahmen Kindergarten / WC-Anlagen
geschätzt = 25.000,00 €

3.4 Sonstiges
zur Aufrundung = 7.000,00 €

300 Gesamt = 790.000,00 €

500. Außenanlagen

5.1 Wiederherstellen Rasenflächen
geschätzt = 3.000,00 €

5.2 Regen- und Schmutzwasserleitungen
geschätzt = 5.000,00 €

5.3	Pflasterflächen einschl. Einfassungen				
	ca. 610,00 qm	x	55,00 €/qm	=	33.550,00 €
5.4	Sonstiges				
	geschätzt			=	3.450,00 €
			500 Gesamt	=	45.000,00 €

600. Ausstattung

6.1	Umkleidebänke				
	3,00 Stück	x	1.500,00 €/Stück	=	3.500,00 €
6.2	Kücheneinrichtung, Vorbereitung				
	geschätzt			=	10.000,00 €
6.3	Mobiliar für Mehrzweckraum für 100 Personen; Stühle				
	100,00 Stück	x	75,00 €/Stück	=	7.500,00 €
6.4	Mobiliar für Mehrzweckraum für 100 Personen; Tische				
	20,00 Stück	x	150,00 €/Stück	=	3.000,00 €
6.5	Sonstiges				
	geschätzt			=	1.000,00 €
			600 Gesamt	=	25.000,00 €

700. Baunebenkosten

7.1	Architekt Lph. 1 bis 4 (bis Bauantrag)				
	gem. HOAI, geschätzt			=	22.000,00 €
7.2	Architekt Lph. 5 bis 9 (Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung)				
	gem. HOAI, geschätzt			=	60.000,00 €
7.3	Honorar Tragwerksplanung, Bauphysikalische Begleitung				
	gem. HOAI			=	20.000,00 €
7.4	Honorar Fachingenieure Heizung, Sanitär, Elektro, Lüftung				
	gem. HOAI			=	15.000,00 €
7.5	Sonstiges (Baugenehmigung, Gebühren, ...)				
	geschätzt			=	8.000,00 €
			700 Gesamt	=	125.000,00 €

Zusammenstellung der Kosten

100	Grundstück	=	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	=	35.000,00 €
300 +	Bauwerk - Baukonstruktion		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	=	790.000,00 €
500	Außenanlagen	=	45.000,00 €
600	Ausstattung	=	25.000,00 €
700	Baunebenkosten	=	125.000,00 €
	Gesamt netto	=	1.020.000,00 €
	zzgl. 19% MwSt	=	193.800,00 €
	Gesamt brutto	=	1.213.800,00 €
	Gerundet	=	1.215.000,00 €